

Cet avis sur le site TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:220105-2010:TEXT:FR:HTML>

**F-Saint-Maur-des-Fossés: Travaux de construction d'immeubles collectifs**

**2010/S 143-220105**

**AVIS DE MARCHÉ**

**Travaux**

**SECTION I: POUVOIR ADJUDICATEUR**

**I.1) NOM, ADRESSES ET POINT(S) DE CONTACT**

Valophis Habitat OPH du Val de Marne  
81 rue du Pont de Créteil  
Attn: M. Gilles Autin  
94107 Saint-Maur-des-Fossés Cedex  
FRANCE

**Adresse auprès de laquelle des informations complémentaires peuvent être obtenues:**

Expansiel Groupe Valophis  
21 avenue Saint-Maurice du Valais  
Contact: Service technique  
Attn: M. Stéphane Henry  
94412 Saint-Maurice Cedex  
FRANCE

Téléphone +33 143977234

Courrier électronique (e-mail): [stephane.henry@groupevalophis.fr](mailto:stephane.henry@groupevalophis.fr)

Fax +33 141813579

**Adresse auprès de laquelle le cahier des charges et les documents complémentaires (y compris des documents relatifs à un dialogue compétitif et un système d'acquisition dynamique) peuvent être obtenus:**

Projecta  
63 boulevard Romain Rolland  
92120 Montrouge  
FRANCE  
Téléphone +33 146574343  
Courrier électronique (e-mail): [projecta@wanadoo.fr](mailto:projecta@wanadoo.fr)  
Fax +33 146571149

**Adresse à laquelle les offres ou demandes de participation doivent être envoyées:**

Valophis Habitat OPH du Val de Marne  
81 rue du Pont de Créteil  
Contact: Service technique - M. Christian Doré  
Attn: Mme la présidente de la commission d'appel d'offres  
94107 Saint-Maur-des-Fossés Cedex  
FRANCE  
Téléphone +33 143970343

**I.2) TYPE DE POUVOIR ADJUDICATEUR ET ACTIVITÉ(S) PRINCIPALE(S)**

Organisme de droit public  
Logement et développement collectif  
Le pouvoir adjudicateur agit pour le compte d'autres pouvoirs adjudicateurs Non

## **SECTION II: OBJET DU MARCHÉ**

### **II.1) DESCRIPTION**

#### **II.1.1) Intitulé attribué au marché par le pouvoir adjudicateur**

Construction en entreprise générale d'un ensemble de 52 logements collectifs PLUS/PLA-I et d'un centre de loisirs primaire.

#### **II.1.2) Type de marché et lieu d'exécution des travaux, de livraison des fournitures ou de prestation des services**

Travaux

Exécution

Lieu principal d'exécution ZAC Charcot Zola - Ilot G2 - Avenue de la Paix.

Code NUTS FR107

#### **II.1.3) L'avis implique**

Un marché public

#### **II.1.4) Informations sur l'accord-cadre**

#### **II.1.5) Description succincte du marché ou de l'achat/des achats**

Construction en entreprise générale de 52 logements collectifs PLUS/PLA-I et d'un centre de loisirs primaire.

#### **II.1.6) Classification CPV (vocabulaire commun pour les marchés publics)**

45211340

#### **II.1.7) Marché couvert par l'accord sur les marchés publics (AMP)**

Oui

#### **II.1.8) Division en lots**

Non

#### **II.1.9) Des variantes seront prises en considération**

Oui

### **II.2) QUANTITÉ OU ÉTENDUE DU MARCHÉ**

#### **II.2.1) Quantité ou étendue globale**

Marchés forfaitaires.

#### **II.2.2) Options**

Non

### **II.3) DURÉE DU MARCHÉ OU DÉLAI D'EXÉCUTION**

Durée en mois: 18 (à compter de la date d'attribution du contrat)

## **SECTION III: RENSEIGNEMENTS D'ORDRE JURIDIQUE, ÉCONOMIQUE, FINANCIER ET TECHNIQUE**

### **III.1) CONDITIONS RELATIVES AU CONTRAT**

#### **III.1.1) Cautionnement et garanties exigés**

#### **III.1.2) Modalités essentielles de financement et de paiement et/ou références aux textes qui les réglementent**

Modalités de financement: subventions de l'état, de la région et du département de type PLUS/PLA-I Prêt 1 % et fonds propres.

Modalités de paiement: le titulaire sera rémunéré par virement bancaire dans un délai de 30 jours sur présentation d'une situation de travaux exécutés.

- III.1.3) **Forme juridique que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques attributaire du marché**  
En cas de groupement, la forme juridique sera solidaire.
- III.1.4) **L'exécution du marché est soumise à d'autres conditions particulières**  
Non
- III.2) **CONDITIONS DE PARTICIPATION**
- III.2.1) **Situation propre des opérateurs économiques, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession**  
Renseignements et formalités nécessaires pour évaluer si ces exigences sont remplies: Les formulaires ci-après, dûment complétés, datés et signés et accompagnés des pièces qui y sont réclamées en fonction de la situation du candidat (dernières versions mises à jour - disponibles à l'adresse suivante: <http://www.minefe.gouv.fr>, thème: marchés publics):  
— DC4 (Lettre de candidature et d'habilitation du mandataire par ses co-traitants),  
— DC5 (Déclaration du candidat),  
— déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels.  
Documents à produire dans tous les cas, au stade de l'attribution du marché:  
— DC6 (Déclaration relative à la lutte contre le travail dissimulé / Documents et attestations à remettre par le candidat retenu),  
— DC7 (État annuel des certificats reçus) ou liasse fiscale 3666 + attestations de paiement des cotisations sociales.
- III.2.2) **Capacité économique et financière**  
Renseignements et formalités nécessaires pour évaluer si ces exigences sont remplies: Se reporter au DC5.
- III.2.3) **Capacité technique**  
Renseignements et formalités nécessaires pour évaluer si ces exigences sont remplies:  
Se reporter au DC5.
- III.2.4) **Marchés réservés**  
Non
- III.3) **CONDITIONS PROPRES AUX MARCHÉS DE SERVICES**
- III.3.1) **La prestation est réservée à une profession particulière**
- III.3.2) **Les personnes morales sont tenues d'indiquer les noms et qualifications professionnelles des membres du personnel chargés de la prestation**

#### **SECTION IV: PROCÉDURE**

- IV.1) **TYPE DE PROCÉDURE**
- IV.1.1) **Type de procédure**  
Ouverte
- IV.1.2) **Limites concernant le nombre d'opérateurs invités à soumissionner ou à participer**
- IV.1.3) **Réduction du nombre d'opérateurs durant la négociation ou le dialogue**
- IV.2) **CRITÈRES D'ATTRIBUTION**
- IV.2.1) **Critères d'attribution**  
Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous  
1. Le prix des prestations. Pondération 60  
2. La valeur technique de l'offre. Pondération 40
- IV.2.2) **Une enchère électronique sera effectuée**

Non

IV.3) **RENSEIGNEMENTS D'ORDRE ADMINISTRATIF**

IV.3.1) **Numéro de référence attribué au dossier par le pouvoir adjudicateur**

IV.3.2) **Publication(s) antérieure(s) concernant le même marché**

Non

IV.3.3) **Conditions d'obtention du cahier des charges et des documents complémentaires**

Date limite pour la réception des demandes de documents ou pour l'accès aux documents 10.9.2010 - 12:00

Documents payants Non

IV.3.4) **Date limite de réception des offres ou des demandes de participation**

10.9.2010 - 12:00

IV.3.5) **Date d'envoi des invitations à soumissionner ou à participer aux candidats sélectionnés**

IV.3.6) **Langue(s) pouvant être utilisée(s) dans l'offre ou la demande de participation**

français.

IV.3.7) **Délai minimum pendant lequel le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre**

Durée en jours: 180 (à compter de la date limite de réception des offres)

IV.3.8) **Modalités d'ouverture des offres**

Date: 13.9.2010 - 14:30

Lieu

Valophis Habitat, 81 rue du Pont de Créteil, 94107 Saint-Maur-des-Fossés Cedex.

Personnes autorisées à assister à l'ouverture des offres Non

**SECTION VI: RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

VI.1) **IL S'AGIT D'UN MARCHÉ PÉRIODIQUE**

Non

VI.2) **LE MARCHÉ S'INSCRIT DANS UN PROJET/PROGRAMME FINANCÉ PAR DES FOND COMMUNAUTAIRES**

Non

VI.3) **AUTRES INFORMATIONS**

Le dossier de consultation sera remis à titre gratuit.

La remise des plis s'effectuera selon les modalités définies au règlement de consultation.

Les offres devront être transmises par courrier recommandé avec avis de réception et parvenir à l'adresse indiquée ci-dessus, pour les dates et heures fixées ci-dessus. Elles pourront, dans les mêmes conditions de délai, être remises directement au siège de Valophis Habitat contre récépissé, auprès de l'hôtesse d'accueil.

Le marché sera attribué à une seule entreprise ou groupement d'entreprises solidaire.

A titre indicatif la division en lots est la suivante:

Lot n° 02: Gros-œuvre.

Lot n° 021: Ravalement.

Lot n° 022: Revêtement de façades: bardage.

Lot n° 03: Étanchéité.

Lot n° 04: Menuiseries extérieures PVC.

Lot n° 040: Fermetures volets bois.

Lot n° 05: Cloisons, doublages.

Lot n° 06: Plomberie, chauffage, VMC.

Lot n° 07: Electricité.

Lot n° 08: Menuiseries intérieures.

Lot n° 09: Serrurerie.

Lot n° 090: Portes de hall(s).

Lot n° 10: Ascenseur(s).

Lot n° 11: Revêtements de sols.

Lot n° 13: Peintures.

Lot n° 14: Porte(s) de garage(s).

Lot n° 15: VRD.

Lot n° 16: Espaces verts.

Lot n° 17: Échafaudages.

VI.4) **PROCÉDURES DE RECOURS**

VI.4.1) **Instance chargée des procédures de recours**

Tribunal de commerce de Créteil

1 avenue du Général de Gaulle

94000 Créteil

FRANCE

Téléphone +33 143990575

VI.4.2) **Introduction des recours**

VI.4.3) **Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus concernant l'introduction des recours**

Greffé du tribunal de commerce de Créteil

1 avenue du Général de Gaulle

94000 Créteil

FRANCE

Téléphone +33 891011111

VI.5) **DATE D'ENVOI DU PRÉSENT AVIS:**

22.7.2010